

SEZIONE H GLOSSARIO

Terminologie e procedure professionali di comune e diffuso utilizzo

Scheda H 12 Progettista



Chi e'?

Il progettista di un'intervento edile generalmente e' Ingegnere, Architetto o Geometra abilitato (iscritto all'albo professionale), incaricato dal Committente di redigere le progettazioni in conformita' con le richieste del legislatore e nel rispetto dei tempi preposti.

Quali sono le sue mansioni

- Redigere il progetto che sara' relativo al grado di lavorazione e di intervento (manutenzione ordinaria, denuncia di inizio attivita', autorizzazione edilizia, concessione edilizia), il progettista deve redigere il progetto sapendo abbinare le esigenze del committente ai vincoli del piano regolatore comunale edel regolamento edilizio.
- Il progettista deve saper consigliare il Committente sempre nel pieno rispetto della normativa
- Il progettista deve saper progettare nel rispetto dei canoni statici e costruttivi pertanto sempre con un'occhio rivolto alle modalita' esecutive.

Quali sono le sue responsabilita'

- Rispettare appieno tutti i vincoli urbanistici dettati dal piano regolatore, i vincoli di regolamento edilizio, i vincoli igienico sanitari, i vincoli previsti dalla prevenzione incendi, i vincoli previsti dalla L10/91, i vincoli previsti dalla L13.
- Il progettista deve presentare le progettazioni formalmente in conformita' con le richieste del comune di competenza.
- Il progettista deve comunicare a Committente ed Impresa i tempi nei quali si avra' un responso dall'organo di controllo alla pratica presentata e conseguentemente pianificare il possibile inizio lavori